

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Zawarta pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, z siedzibą pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, NIP: 851 030 94 10, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

którą reprezentuje:

..... –

a

.....
.....

....., zwaną dalej „Wykonawcą”,

którą reprezentuje:

.....

.....

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na wykonanie zadania pn. „Budowa Parku kieszonkowego przy ul. Mianowskiego w Szczecinie” na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2024.1320 ze zm.), zwanej dalej w treści niniejszej umowy „ustawą p.z.p.”.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „Budowa Parku kieszonkowego przy ul. Mianowskiego w Szczecinie” na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej w lutym 2026 r. przez: Archaid Pracownia Architektoniczna Jacek Szewczyk.
2. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie rozbiórek istniejących elementów zagospodarowania terenu;
 - 2) budowę i przebudowę nawierzchni utwardzonych wraz ze zmianą organizacji ruchu;
 - 3) rozbudowę sieci oświetlenia terenu;
 - 4) wykonanie prac związanych z założeniem terenu zieleni;
 - 5) montaż elementów małej architektury, wykonanie i montaż akcentu architektonicznego.
3. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania robót budowlanych;
 - 2) wykonania dokumentacji powykonawczej;
 - 3) udziału w oddaniu wykonanych obiektów do eksploatacji oraz udziału w procedurze uzyskania pozwolenia na użytkowanie (w przypadku wystąpienia obowiązku jego uzyskania);
 - 4) prowadzenia prac zgodnie z rygiorem wynikającym z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w zakresie prowadzenia budowy w strefie ochrony stanowisk archeologicznych;
 - 5) usuwania wad i usterek w ramach rękojmi.
4. Podstawę wykonania robót budowlanych stanowi Zaświadczenie Nr WAiB-1.6743.6.4.2026.NK Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 10.04.2026 r. o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.
5. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać własnymi środkami i na własny koszt następujące opracowania wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień:

- 1) Projekt czasowej organizacji ruchu drogowego na czas budowy w zakresie niezbędnym dla prowadzenia robót objętych zadaniem wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami;
 - 2) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
 - 3) Plan Organizacji Placu Budowy;
 - 4) Program Zapewnienia Jakości dla wszystkich rodzajów robót;
 - 5) Harmonogram Realizacji Robót;
 - 6) szczegółowe rysunki techniczne niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, a nieuwzględnione w dokumentacji projektowej;
 - 7) rysunki powykonawcze, sporządzane na bieżąco w miarę postępu robót budowlanych;
 - 8) dokumentację fotograficzną i archiwalną dla wszystkich prowadzonych robót, w szczególności dla robót zanikających;
 - 9) opis procedury postępowania w przypadku odkrycia zabytku w zakresie opisanym w § 5 ust. 3 pkt 5;
 - 10) dokumentację powykonawczą w zakresie opisanym w § 10 niniejszej umowy oraz dokumentację powykonawczą w zakresie opisanym w § 7 pkt 4 Załącznika Nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu (ze zm.).
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z dołożeniem najwyższej staranności, terminowo, a w szczególności zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z uwzględnieniem współczesnych technologii oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy przedstawiają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane w następującej kolejności:
- 1) niniejsza umowa;
 - 2) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SWZ);
 - 3) Oferta Wykonawcy;
 - 4) dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 niniejszej umowy;
 - 5) wszelkie inne dokumenty dołączone do zadania.

Dokumenty wymienione wyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy i ograniczenia zakresu wymaganej staranności. W przypadku rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy ww. dokumentami, postanowienia Umowy mają pierwszeństwo.

8. Strony zobowiązują się powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie realizacji Umowy, co nie zwalnia ich od odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane dokumentacją projektową oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy .
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową.

§2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin realizacji zamówienia: **150 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy, przy czym przekazanie terenu i placu budowy Wykonawcy nastąpi w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

2. Za podstawę wykonania Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w ust. 1 powyżej, strony niniejszej umowy uznają wpis Kierownika Budowy do Dziennika Budowy o zakończeniu robót budowlanych, potwierdzony przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego poszczególnych branż, oraz jednocześnie pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych i gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy .

§3

OBOWIĄZKI STRON I WARUNKI WYKONAWSTWA

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu i placu budowy w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy;
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego na okres realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 3) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za należyście wykonany Przedmiot Umowy;
 - 4) dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy;
 - 5) w przypadku ujawnienia obecności gniazd ptasich na terenie inwestycji, do wystąpienia do właściwego organu administracji publicznej z wnioskiem o wydanie zgodny na odstępstwo od obowiązujących zakazów w stosunku do gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną;
 - 6) pokrycie kosztów dodatkowych badań archeologicznych (ratowniczych), w przypadku odkrycia przedmiotów mogących być zabytkami.
2. Strony oświadczają, że Wykonawca przed podpisaniem umowy do momentu jej podpisania przedłożył Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenia o podjęciu obowiązków Kierownika Budowy i Kierowników Robót Branżowych;
 - 2) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzający ich wpis osób, o których mowa w pkt 1 niniejszego ustępu, na listę członków tej izby (obowiązek ten nie dotyczy Kierownika robót w terenach zieleni) oraz potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień budowlanych dla tych osób (w przypadku Kierownika robót w terenach zieleni kopie dokumentów potwierdzających posiadanie wykształcenia zgodnego z warunkami określonymi w SWZ) wraz z oświadczeniem Wykonawcy o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO;
 - 3) wypełniony załącznik do zawiadomienia o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych;
 - 4) Kosztorys ofertowy w wersji szczegółowej i uproszczonej (uwzględniające wszystkie koszty wynikające z dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy) oraz postanowień niniejszej umowy. Kosztorys ma zawierać grupy robót według przedmiarów oraz pozycje z wyszczególnieniem nakładów czynników kalkulacyjnych, tj.: robocizny (R), materiałów (M) i sprzętu (S), przyjęte w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacji własnych oraz aktualne bazy cenowe i ceny rynkowe. Kosztorys ofertowy podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego, któremu przysługuje prawo do wniesienia uwag do jego treści. Wykonawca zobowiązany jest poprawić kosztorys zgodnie z uwagami Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym;
 - 5) umowę Konsorcjum – zgodnie ze wskazaniem § 19 ust. 4 i 5 niniejszej umowy.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w oparciu o dokumentację, o której mowa w załączniku nr do SWZ, Specyfikację Warunków Zamówienia oraz zgodnie z warunkami

umowy, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przyjętą przez Zamawiającego technologią i wymogami poczynionych uzgodnień w ścisłej współpracy z Zamawiającym, Inspektorami Nadzoru poszczególnych branż i Nadzorem Autorskim, oraz zgodnie z poniższymi warunkami.

2. Na etapie wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
 - 1) zapewnić obecność Kierownika Budowy na terenie budowy, co najmniej 3 razy w tygodniu, przez cały okres wykonywania robót budowlanych;
 - 2) zapewnić stałą obecność Kierownika Robót danej specjalności przez cały okres wykonywania robót budowlanych danej branży;
 - 3) zapewnić Nadzór Archeologiczny w zakresie uzgodnionym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - 4) zorganizować przed rozpoczęciem robót ziemnych spotkanie na placu budowy z udziałem Zamawiającego oraz uprawnionego archeologa w celu omówienia sposobu prowadzenia nadzoru i komunikacji w przypadku odkrycia zabytku;
 - 5) przejąć teren budowy i przygotować się do realizacji robót oraz koordynować wszelkie prace prowadzone w obrębie terenu budowy;
 - 6) przestrzegać przyjętego i uzgodnionego opisu procedury postępowania w przypadku odkrycia zabytku;
 - 7) podjąć wszelkie kroki dla ochrony środowiska na terenie budowy w celu uniknięcia szkód lub nadmiernej uciążliwości dla osób i dóbr publicznych lub innych ujemnych skutków, związanych z działaniem wykonawcy;
 - 8) wdrożyć w trakcie realizacji robót budowlanych Projekt Ochrony Zieleni (POZ) będący częścią dokumentacji projektowej, a w przypadku konieczności modyfikacji rozwiązań POZ, jego zmianę uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Dendrologicznego;
 - 9) realizować roboty na podstawie przekazanej przez zamawiającego dokumentacji projektowej zgodnie ze specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej;
 - 10) zastosować do realizacji przedmiotu zamówienia wszystkie materiały posiadające obowiązujące świadectwa stwierdzające przydatność wyrobu do stosowania w budownictwie i przekazania ww. dokumenty Zamawiającemu;
 - 11) usunąć niezwłocznie ujawnione wady i usterki;
 - 12) wykonać na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
 - 13) wykonać próby i sprawdzenia przewidziane warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach roboczych w celu omówienia spraw związanych z realizacją Przedmiotu Umowy i współpracować z Zamawiającym w zakresie w jakim wymaga tego prawidłowe i terminowe wykonanie umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt do:
 - 1) bezpośredniego zapoznania się z terenem planowanego zadania;
 - 2) bieżącego dokonywania niezbędnych modyfikacji w Projekcie czasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót budowlanych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, oznakowaniem oraz przywróceniem oznakowania pierwotnego i wdrożeniem oznakowania projektowanego;
 - 3) dostarczenia, zainstalowania i obsługi wszystkich tymczasowych urządzeń zabezpieczających takich jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp., zapewniając w ten

- sposób bezpieczeństwa pieszych i pojazdów; zabezpieczenia i zapewnienia stałych warunków widoczności tych zapór i znaków w dzień i w nocy, co jest nieodzowne ze względów bezpieczeństwa; dbania o stan i czystość urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 4) wykonania pomiarów geodezyjnych – wyniesienia projektu w terenie, inwentaryzacji zanikających prac, pomiarów powykonawczych łącznie z kompletną mapą powykonawczą;
 - 5) wykonania robót budowlanych zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do SWZ oraz wszelkimi w niej zawartymi warunkami wynikającymi z uzgodnień i decyzji; roboty należy wykonać zgodnie z postanowieniami umowy, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i wymogami poczynionych uzgodnień, oraz obowiązującymi przepisami;
 - 6) wykonania dokumentacji powykonawczej we własnym zakresie i na własny koszt;
 - 7) poniesienia innych kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca musi zapewnić kierownictwo budowy, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad. Wykonawca musi zapewnić odpowiedni potencjał ludzki do nadzorowania i wykonywania robót objętych zamówieniem, a w szczególności:
- 1) Kierownika Budowy / Kierowników Robót posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe, w tym co najmniej w zakresie opisanym w SWZ oraz zapewniające prowadzenie robót zgodnie z dokumentacją oraz przepisami obowiązującego prawa;
 - 2) specjalistyczną firmę do prac związanych z zielenią;
 - 3) Inspektora Nadzoru Archeologicznego w zakresie uzgodnionym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. Wszystkie roboty zanikające winny być kontrolowane, a ich wykonanie potwierdzone w Dzienniku Budowy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.
8. Kierowanie i nadzorowanie nad robotami oraz wykonaniem projektu sprawowane będzie przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Zmiana osób pełniących samodzielne funkcje w stosunku do wykazu przedstawionego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a także w trakcie trwania budowy, wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego. Zmiana nastąpić może jedynie na osoby posiadające kwalifikacje i doświadczenie odpowiadające kwalifikacjom i doświadczeniu określonym w SWZ.
9. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć protokoły z pomiarów, badań i sprawdzeń do protokołu odbioru końcowego, jako warunek tego odbioru.
10. Dopuszcza się do stosowania wyłącznie materiały zgodne z Polskimi Normami lub posiadające certyfikat zgodności z aprobatą techniczną dla przyjętej technologii robót. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie atesty i certyfikaty dla wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń.
11. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w procedurze uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz w procedurach związanych z rozpoczęciem i zakończeniem procesu budowlanego wobec nadzoru budowlanego (w przypadku wystąpienia takiego obowiązku), a także do zapewnienia wszelkich niezbędnych dokumentów w celu uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, niezależnie od dostarczonej dokumentacji powykonawczej.
12. Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że przedstawione rodzaje robót i ilości mogą ulec zmianie. Załączone przedmiary mają jedynie charakter pomocniczy.
13. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w ofercie wszystkie okoliczności i warunki wynikające z dokumentacji projektowej, a także uwzględnił utrudnienia czasowe i koszty wynikające z wykonywania robót np. zabezpieczenia dla ruchu samochodowego, pieszego, nawierzchnie tymczasowe itp.

14. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień od właściwego organu ochrony zabytków.
15. Wykonawca jest zobowiązany wykonać z sprawozdanie z nadzoru archeologicznego w zakresie uzgodnionym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
16. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej;
 - 2) zgłaszanie Inspektorom Nadzoru / przedstawicielowi Zamawiającego robót ulegających zakryciu lub zanikających;
 - 3) wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia, jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
 - 4) ścisła współpraca z zespołem Inspektorów Nadzoru, Nadzorem autorskim i Zamawiającym.
17. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że inwestycja realizowana jest w strefie ochrony archeologicznej. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić osobie uprawnionej do nadzoru archeologicznego swobodny dostęp do terenu robót ziemnych. W przypadku odkrycia przedmiotu posiadającego cechy zabytku, Wykonawca wstrzyma roboty i zabezpieczy miejsce odkrycia zgodnie z instrukcjami Nadzoru Archeologicznego oraz przepisami prawa.

§5

PRZEKAZANIE TERENU I PLACU BUDOWY

1. Protokolarne przekazanie terenu i placu budowy przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
2. Przekazanie terenu i placu budowy nastąpi przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Wykonawca nie później niż w dniu protokolarnego przekazania przez Zamawiającego terenu i placu budowy, przekaże Zamawiającemu:
 - 1) **Szczegółowy Harmonogram Realizacji Robót (SHRR)**, określający terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych robót z uwzględnieniem koniecznej koordynacji robót oraz z uwzględnieniem organizacji ruchu drogowego, który będzie podlegał akceptacji Zamawiającego;
 - 2) **wykaz sposobów zagospodarowania odpadów**;
 - 3) **Programy Zapewnienia Jakości (PZJ)** dla wszystkich rodzajów robót, opisujące m.in. przyjętą przez Wykonawcę technologię wykonania robót. PZJ powinien zapewnić Zamawiającemu możliwość kontroli realizacji przedmiotu zamówienia m.in. poprzez bezzwłoczne przekazywanie Zamawiającemu wszystkich bieżących dokumentów związanych z funkcjonowaniem PZJ oraz gwarantować prawo do akceptacji decyzji naprawy wad i skutków błędów popełnionych przez wykonawcę. PZJ powinien być zatwierdzony przez Zamawiającego / Inspektorów Nadzoru;
 - 4) **Plan Organizacji Placu Budowy (POPB)**, opracowany w formie graficznej na podstawie Projektu ochrony zieleni, stanowiącego element dokumentacji projektowej. POPB powinien uwzględniać lokalizację zaplecza budowy (np. biura budowy, sanitariaty), placów do składowania materiałów budowlanych, przebieg dróg technologicznych, miejsca postoju pojazdów, maszyn i sprzętu budowlanego, wraz z określeniem sposobu zabezpieczenia zieleni, gleby i istniejącej infrastruktury przed uszkodzeniem zniszczeniem lub pogorszeniem jakości. POPB podlega uzgodnieniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo do wniesienia uwag do projektu organizacji placu budowy, a w szczególności dotyczących kwestii związanych z zachowaniem standardów ochrony drzew i zieleni. Wykonawca zobowiązany jest poprawić projekt organizacji placu budowy zgodnie z uwagami Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym;

- 5) **Procedura postępowania w przypadku odkrycia zabytku** zawierająca opis zakresu sprawowania nadzoru uprawnionego archeologa, zgodnie z wydanym pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, opis procedury wstrzymania prac w przypadku odkrycia obiektu lub zabytku, opis sposobu poinformowania archeologa, opis sposobu zabezpieczenia terenu budowy oraz innych niezbędnych czynnościach i terminów ww. czynności.
4. Wykonawca będzie na bieżąco aktualizował Szczegółowy Harmonogram Realizacji Robót, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 niniejszego paragrafu i przedkładał go do akceptacji Zamawiającego w przypadku każdorazowej zmiany w celu omówienia podczas Rad Budowy. Ponadto, na każdorazowy wniosek Zamawiającego lub Inspektorów Nadzoru, Wykonawca będzie aktualizował SHRR i przedkładał go do akceptacji Zamawiającego / Inspektorów Nadzoru.
5. Wykonawca musi uwzględnić w harmonogramie możliwe przestoje wynikające z konieczności przeprowadzenia badań.
6. Wykonawca będzie na bieżąco aktualizował Plan Organizacji Placu Budowy, o którym mowa w ust. 3 pkt 4 niniejszego paragrafu i przedkładał go do akceptacji Zamawiającego w przypadku każdorazowej zmiany w celu omówienia podczas Rad Budowy. Ponadto, na każdorazowy wniosek Zamawiającego lub Inspektorów Nadzoru, Wykonawca będzie aktualizował POPB i przedkładał go do akceptacji Zamawiającego / Inspektorów Nadzoru.
7. Wykonawca w dniu protokolarnego przekazania terenu i placu budowy zobowiązanych jest do wykonania inwentaryzacji terenu budowy oraz okolicznych nawierzchni, w tym dróg (sprzed rozpoczęcia robót budowlanych) i przekazania jej Zamawiającemu w formie elektronicznej (zdjęcia oraz filmy wideo wraz z opisem umożliwiającym lokalizację) w terminie nieprzekraczającym 7 dni kalendarzowych od dnia przejścia terenu i placu budowy.

§6

TEREN BUDOWY

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejściu terenu i placu budowy, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za teren budowy i zobowiązany jest do jego zabezpieczenia, oznakowania, zagospodarowania i utrzymania aż do momentu protokolarnego odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenie budowy do czasu odbioru końcowego i przekazania Przedmiotu Umowy do eksploatacji.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób;
 - 2) podjęcie wszelkich niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione oraz zapewnienie ochrony p.poż.;
 - 3) zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy, ponoszenia kosztów zużycia niezbędnych mediów oraz likwidacji zaplecza i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, a także odtworzenia ewentualnych uszkodzonych elementów i przywrócenia ich do stanu z dnia przejścia terenu budowy, w tym do ewentualnej naprawy nawierzchni sąsiadujących jezdni uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac. Wykonawca odpowiada za stan terenu budowy do czasu protokolarnego odbioru Przedmiotu Umowy;
 - 4) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na teren budowy;
 - 5) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami;

- 6) zapewnienie bezpieczeństwa i praw właścicielom posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy - Wykonawca w razie roszczeń z ich strony powinien je rozpatrywać i załatwiać bez zbędnej zwłoki, brak reakcji ze strony Wykonawcy, bądź opieszałość w załatwianiu roszczeń będzie upoważniała Zamawiającego do pokrycia kwot zaspokajających roszczenia z należnych płatności Wykonawcy;
 - 7) oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 8) wprowadzenie czasowej organizacji ruchu zgodnie z zatwierdzonym projektem; w szczególności należy zapewnić bezpieczną komunikację w ciągu dróg i ulic objętych czasową organizacją ruchu;
 - 9) zapewnienie pielęgnacji zieleni istniejącej i zrealizowanej w ramach budowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego, osobom upoważnionym przez Zamawiającego oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu na teren budowy.
 6. Roboty budowlane będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach.
 7. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy.
 8. Wykonawca winien dbać o ład i czystość w obrębie terenu budowy, w tym zapewnić obsługę przez firmy sprzątające i zajmujące się wywozem nieczystości, a także utrzymywać w należyтым stanie zieleń istniejącą.
 9. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
 10. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.
 11. W przypadku prowadzenia robót w warunkach zimowych, Wykonawca zobowiązany jest do odśnieżania i usuwania gołoledzi w obrębie terenu budowy.
 12. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w niniejszej Umowie, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 5 dni roboczych, skierowanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Przedstawiciela Zamawiającego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze). Powyższe nie wyklucza ponadto nałożenia kar na Wykonawcę zgodnie z warunkami umowy.
 13. Tymczasowe zajęcie terenów, niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych Wykonawca uzgadnia we własnym zakresie i na swój koszt.

§7

ORGANIZACJA ROBÓT

1. Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającym Planu

Organizacji Placu Budowy, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt 4 niniejszej umowy, a następnie wdrożenia go i przestrzegania przez cały okres prowadzenia robót budowlanych.

2. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien zawiadomić poszczególnych użytkowników infrastruktury podziemnej i nadziemnej o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót oraz o potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót. Nadzór ze strony użytkowników jest wliczony w cenę ofertową i nie podlega odrębnej zapłacie.
3. Roboty ziemne i rozbiórkowe należy prowadzić w sposób zabezpieczający istniejące uzbrojenie podziemne oraz istniejące obiekty, a także w sposób uwzględniający i umożliwiający prowadzenie ewentualnych badań (nadzorów) archeologicznych i architektonicznych. Koszty zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia oraz istniejących obiektów przez Wykonawcę nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę ofertową.
4. W pobliżu uzbrojenia podziemnego lub znalezisk archeologicznych i architektonicznych wykopy należy wykonywać ręcznie. Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego przerwania robót w przypadku odkrycia przedmiotów mogących być zabytkami lub niezinwentaryzowanych instalacji oraz niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie.
5. Wykonawca zapewni przejezdność wszystkich dróg przebiegających w sąsiedztwie przekazanego frontu robót, a jeśli nie będzie to możliwe zabezpieczy dojazd do poszczególnych posesji przez cały okres prowadzenia robót budowlanych zgodnie w szczególności z Projektem czasowej organizacji ruchu oraz zasadami BHP.
6. Wykonawca zobowiązany jest do podawania bieżących ogłoszeń w prasie, radiu i telewizji lokalnej o uciążliwościach związanych z prowadzonymi robotami. Należy również informować o powyższym Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy w celu umożliwienia zapewnienia obsługi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania środków ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniami zbiorników płynami lub substancjami toksycznymi, natomiast powietrze przed pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru, przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania porządku na terenie placu budowy oraz zaplecza budowy od dnia protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu i placu budowy do dnia protokolarnego odbioru Przedmiotu Umowy .
9. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu po zakończeniu robót, odtworzenia ewentualnych uszkodzonych elementów i przywrócenia ich do stanu z dnia przejęcia terenu budowy, w tym do ewentualnej naprawy nawierzchni sąsiadujących m.in. jezdni, chodników uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac.
10. Wykonawca zobowiązany jest do podawania informacji dla Zamawiającego o planowanych do wprowadzenia etapów czasowej organizacji ruchu, minimum 7 dni przed planowanym wprowadzeniem. Do informacji należy dołączyć orientacyjne szkice wraz z opisem wprowadzanych zmian.
11. Wykonane roboty związane z realizacją Przedmiotu Umowy podlegać będą odbiorom i przeglądom.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inspektorom Nadzoru poszczególnych branż prac zanikających celem potwierdzenia jakości wykonanych prac i ich odbioru.
13. Jeżeli ze względów technologicznych lub organizacyjnych, nieuwzględnionych w Harmonogramie Realizacji Robót, niezbędne jest wydłużenie czasu pracy (ponad czas ustawowy) w dni robocze lub wykonywanie robót w dni ustawowo wolne od pracy, powinno to być uzgodnione z Inspektorami Nadzoru poszczególnych branż i z Zamawiającym.
14. Wykonawca najpóźniej w terminie do 3 dni roboczych od dnia wprowadzenia Czasowej Organizacji Ruchu przekaże Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumentację fotograficzną wprowadzonego czasowego oznakowania.

§8

OCHRONA ZIELENI, GLEBY I REALIZACJA NASADZEŃ

1. Nadzór nad pielęgnacją i ochroną zieleni oraz wykonaniem nasadzeń sprawować będzie Inspektor Nadzoru Dendrologicznego, będący członkiem zespołu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia istniejącej zieleni oraz uzyskania od Inspektora Nadzoru Dendrologicznego odbioru właściwego zabezpieczenia zieleni.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do skierowania wszystkich pracowników realizujących Przedmiot Umowy na szkolenie z zakresu ochrony zieleni na placu budowy, prowadzone przez Inspektora Nadzoru Dendrologicznego. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o planowanym terminie szkolenia z wyprzedzeniem co najmniej 3-dniowym.
4. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych może nastąpić po wypełnieniu przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
5. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zabiegów pielęgnacyjnych na zieleni istniejącej, określonych w projekcie gospodarki drzewostanem.
6. Przed przystąpieniem do wycinki drzew i krzewów oraz pielęgnacji drzewostanu Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu ornitologicznego i potwierdzenia braku obecności gniazd ptasich.
7. W przypadku ujawnienia w przeglądzie ornitologicznym, o którym mowa w ust. 6 powyżej obecności gniazd ptasich, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, celem wystąpienia do odpowiedniego organu administracji publicznej o wydanie zgody na odstępstwo od obowiązujących zakazów w stosunku do gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną.
8. Zabezpieczenie zieleni należy wykonać zgodnie ze wskazaniem dokumentacji projektowej – Projektu ochrony zieleni, a w przypadku zaistnienia konieczności modyfikacji przyjętych rozwiązań projektowych, uzgodnić ich wprowadzenie z Inspektorem Nadzoru Dendrologicznego.
9. Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć powierzchnię gleby przed zagęszczeniem i zanieczyszczeniem oraz przestrzegać zakazów obowiązujących w strefach ochrony drzew i nienaruszalnych strefach ochrony drzew, określonych w dokumentacji projektowej.
10. W przypadku ujawnienia kolizji systemów korzeniowych z zakresem prowadzonych robót, która może skutkować koniecznością usunięcia lub przycięcia korzeni strukturalnych drzewa lub usunięciem systemu korzeniowego w ilości przekraczającej 20% masy całego systemu korzeniowego, Wykonawca zobowiązany jest przerwać prowadzone roboty budowlane i niezwłocznie powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o ujawnieniu kolizji i konieczności wskazania sposobu realizacji robót budowlanych.
11. W przypadku wystąpienia szkody polegającej uszkodzeniu systemów korzeniowych, pni lub koron drzew Wykonawca zobowiązany jest do naprawy szkody w sposób wskazany w dokumentacji projektowej lub przez Inspektora Nadzoru Dendrologicznego, własnymi środkami i na własny koszt.
12. W przypadku wystąpienia szkody polegającej na zmianie struktury fizycznej lub chemicznej istniejącej gleby, w szczególności w obrębie stref ochrony drzew, na obszarach przeznaczonych pod nasadzenia zieleni i założenie trawników, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody własnymi środkami i na własny koszt.
13. W przypadkach, o których mowa w ust. 11 i 12 powyżej, Inspektor Nadzoru Dendrologicznego może zażądać sporządzenia przez Wykonawcę Planu naprawczego i wdrożenia go do realizacji. Koszty sporządzenia Planu naprawczego i jego realizacji obciążają Wykonawcę.
14. Do obowiązków Wykonawcy należy pielęgnacja zieleni i wykonanych nasadzeń przez cały okres prowadzenia robót budowlanych do dnia protokolarnego obioru Przedmiotu Umowy. Roboty

w zakresie pielęgnacji zieleni istniejącej, wykonania nasadzeń oraz ich pielęgnacji powinny być wykonywane przez specjalistyczną firmę w zakresie terenów zieleni.

15. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić do odbioru Inspektora Nadzoru Dendrologicznego każdą dostarczoną partię materiału szkółkarskiego przed wykonaniem nasadzeń.
16. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić do odbioru Inspektora Nadzoru Dendrologicznego wykonanie każdego elementu związanego z wykonaniem nasadzeń, w tym m.in.: przygotowanie dołów do sadzenia, przygotowanie mieszanki gleby urodzajnej do nasadzeń, oczyszczenie terenu przed założeniem rabat i trawnika, wytyczenie lokalizacji rabat do nasadzeń, itd.
17. Przy wykonaniu nasadzeń Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Nadzorem Autorskim w zakresie rozlokowania poszczególnych gatunków na rabatach.

§9

KLAUZULE DODATKOWE DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT

1. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.1587 ze zm.) i winien prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z ww. ustawą, w tym ilościową i jakościową ewidencję odpadów. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zadania.
2. W przypadku materiałów nienadających się do ponownego użycia należy uwzględnić wywóz do firm zajmujących się przeróbką i utylizacją. Koszty z tego tytułu dla Wykonawcy nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę ofertową.
3. Materiały pozyskane z rozbiórki przewidziane w dokumentacji projektowej do ponownego wykorzystania należy zinwentaryzować, zeszkładować i zabezpieczyć do czasu ponownego wykorzystania. W sytuacji niewystarczającej ilości materiału pozyskanego z rozbiórki do wykonania zaprojektowanych elementów Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu oraz wystąpieniu o materiał niezbędny do dalszej realizacji prac zgodnie z „Procedurą pozyskiwania materiałów kamiennych i betonowych” – Załącznik nr do SWZ.
4. Materiały pozyskane z rozbiórki nie przewidziane do ponownego wykorzystania a nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Gminy Miasto Szczecin reprezentowanej przez Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie. Pozyskane materiały powinny być odtransportowane do magazynu depozytowego mieszczącego się przy ul. Narzędziowej 29 w Szczecinie lub w inne miejsce wskazane przez Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia właściwego sprzętu ciężkiego w miejscu depozytu (koparka, ładowarka) do załadunku jak i rozładunku, umożliwiającego złożenie i przechowanie zdeponowanego materiału (np. kostka, frezy itp.) zgodnie z potrzebami Zamawiającego. Koszty z tego tytułu dla Wykonawcy nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę ofertową. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania „Warunków przyjmowania i wydawania materiałów drogowych do depozytu miejskiego w Szczecinie” – Załącznik nr do SWZ
5. Wykonawca własnymi środkami i na własny koszt uzgodni z Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie:
 - 1) warunki przyjmowania i wydawania materiałów drogowych do depozytu miejskiego w Szczecinie;
 - 2) procedury pozyskiwania materiałów kamiennych i betonowych.
6. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach zadania robót, wymagające wywozu np. materiał z rozbiórki obiektów budowlanych, gruz, urobek ziemny, materiał z karczowania

- i wycinki drzew i krzewów itp. będą stanowiły własność Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3 oraz ust. 4 powyżej.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania z odpadami w trakcie realizacji zamówienia.
 8. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym lub jednostką wskazaną przez Zamawiającego:
 - 1) warunki spełnienia wymogów niezbędnych do odbioru ostatecznego robót realizowanych w pasie drogowym;
 - 2) oczyszczenie terenu z wszelkich zalegających tam przeszkód, śmieci wraz z usunięciem i wywiezieniem ich z terenu budowy.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania przyłączenia wybudowanej sieci elektrycznej do sieci Enea Operator S.A. również po terminie obowiązywania niniejszej umowy w sytuacji gdy przyłącze elektryczne nie zostanie wybudowane przez Enea Operator S.A. w terminie obowiązywania niniejszej umowy. Wykonawca nie będzie z tego tytułu dochodził kar umownych ani roszczeń odszkodowawczych od Zamawiającego.

§10

DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać **dokumentację powykonawczą Przedmiotu Umowy** w wersji papierowej w 3 egz., zawierającą w szczególności:
 - 1) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, zgodnie z art. 57 ust. 1 - 2 ustawy Prawo budowlane;
 - 2) protokoły z prób, sprawdzeń, pomiarów i badań, odbiorów;
 - 3) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (szkice) wraz ze sporządzoną w jej wyniku dokumentacją geodezyjno-kartograficzną (mapa zasadnicza w kolorach - arkusz w skali 1:500 obejmujący cały zakres robót oraz zmiany/aktualizację użytków gruntowych ewentualne zmiany w zakresie własności gruntów) - dokumentacja geodezyjna winna być wykonana zgodnie z ich aktualnymi wytycznymi Warunki i wytyczne do wykonywania prac geodezyjnych na zlecenie UM Szczecin - bip.um.szczecin.pl;
 - 4) stosowne atesty, aprobaty techniczne, deklaracje lub certyfikaty zgodności, receptury, świadectwa jakości i inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowania materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, dla wbudowanych materiałów;
 - 5) wykaz ilości i wartości robót zrealizowanych w ramach Umowy dla zakończonych robót, w uzgodnieniu z Zamawiającym; wykaz należy sporządzić w rozbiciu wymaganym dla celów ewidencji środków trwałych;
 - 6) recepty i ustalenia technologiczne;
 - 7) Dzienniki Budowy i Karty Obmiaru (oryginały);
 - 8) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z STWiORB oraz PZJ (Program Zapewnienia Jakości);
 - 9) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń;
 - 10) inwentaryzację materiałów drogowych na przekazaniu terenu budowy, protokół przekazania materiałów z odzysku na magazyn ZDiTM, protokół likwidacji materiałów niezdatnych do ponownego wbudowania - całość potwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
 - 11) inne dokumenty wynikające z technologii robót, dokumentacji i specyfikacji technicznej;
 - 12) Instrukcję Użytkowania Obiektu.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Dokumentację powykonawczą, o której mowa w ust. 1 powyżej, również w wersji elektronicznej na płytach CD/ DVD – 2 egz. Dokumentacja

powinna być zapisana w formatach obsługiwanych przez programy Microsoft Office, Acrobat Reader, AutoCAD, przy zachowaniu zasady zapisu dokumentacji powykonawczej w programach jak przy wykonaniu projektu budowlanego, wykonawczego tj. pliki tekstowe - docx, rtf, txt; pliki obliczeniowe - xlsx, rysunki techniczne – dwg, dxf; obrazy bmp, jpg (w rozdzielczości 400-600 dpi). Pliki nie powinny mieć zabezpieczenia przed kopiowaniem.

3. Wykonawca zobowiązany jest również w ramach umowy wykonać dodatkową Dokumentację powykonawczą niezbędną do dokonania odbiorów branżowych - Wykonawca dostarcza ją we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać **dokumentację powykonawczą branży zieleni**, o której mowa w § 7 pkt 4 Załącznika Nr 2 do Zarządzenia nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu (ze zm.), przygotowaną zgodnie z załącznikiem nr 13 do ww. Załącznika 2.
5. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej, o której w ust. 4 powyżej w wersji papierowej – 2 egz., oraz elektronicznej (przygotowanej w sposób określony w ust. 2 powyżej, zapisanej na płycie CD/DVD) – 2 egz.
6. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia 1 kompletu dokumentacji powykonawczej, o której mowa w ust. 4 powyżej (1 komplet zawiera 1 egz. dokumentacji w wersji papierowej i 1 egzemplarz dokumentacji w wersji elektronicznej) do administratora terenu, w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy . Okoliczność przekazania administratorowi kompletu dokumentacji powykonawczej należy potwierdzić protokołem przekazania dokumentacji powykonawczej. Potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię protokołu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy przekazać Zamawiającemu w terminie 14 dni od jego spisania.
7. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia 1 kompletu dokumentacji powykonawczej, o której mowa w ust. 4 powyżej (1 komplet zawiera 1 egz. dokumentacji w wersji papierowej i 1 egzemplarz dokumentacji w wersji elektronicznej) do Biura Ogrodnika Miasta, w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy . Za datę realizacji obowiązku wskazanego w pierwszym zdaniu uważa się datę wpływu kompletu dokumentacji powykonawczej do Urzędu Miasta Szczecin.

§11

ODBIÓR KOŃCOWY

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy.
2. Gotowość do odbioru końcowego, oznaczającą zakończenie przez Wykonawcę wszystkich robót objętych umową i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, sprawdzeń oraz sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej i Instrukcji Użytkowania Obiektu, kierownik budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu kopi sprawozdania z nadzoru archeologicznego (zatwierdzonej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
4. Po dokonaniu czynności, o których mowa w § 2 ust. 2, Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru wykonanych prac.
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego nie później niż w terminie 14 dni roboczych od potwierdzenia zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego przez Inspektorów Nadzoru.
6. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie na zakończenie prac, Wykonawca nie zgłosi tych prac do odbioru, to Zamawiający:

- 1) w przypadku stwierdzenia braku wykonania umowy - wezwie Wykonawcę do wykonania prac i wyznaczy nowy termin ich zakończenia oraz naliczy kary umowne za niedotrzymanie terminu, od dnia ustalonego zgodnie z § 2 ust. 1 do dnia skutecznego odbioru,
 - 2) jeżeli mimo dodatkowego wezwania Wykonawcy w ustalonym nowym terminie prac nie wykona - może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,
 - 3) w celu zapewnienia wykonania umowy - może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy, a kosztami za wykonane prace obciążyć Wykonawcę, który jest stroną niniejszej umowy.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony Protokół Odbioru Końcowego i Przekazania do Eksploatacji, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym m.in. terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub oświadczenie Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
 9. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony termin odbioru wykonanych prac Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu.
 10. Za datę odbioru końcowego przyjmuje się datę zakończenia czynności odbioru końcowego.
 11. Gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek zgłosić w dzienniku budowy przed ich zakryciem.
 12. W razie zakrycia robót bez odbioru przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać czynności umożliwiające zbadanie robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
 13. Zapisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio przy procedurze odbiorów częściowych.
 14. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego i Przekazania do Eksploatacji.
 15. Na dzień odbioru końcowego Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą zgodnie z warunkami określonymi w § 10.
 16. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, dostarczenia niekompletnej dokumentacji powykonawczej, lub nie przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób, Zamawiający może odmówić odbioru.
 17. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna się bieg okresu gwarancji i rękojmi.
 18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenie budowy do czasu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji.

§12

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Zamawiający za wykonany podstawowy przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę brutto (wraz zobowiązującym podatkiem VAT) PLN (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie obejmuje podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.
3. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
5. Poza wypadkami wyraźnie określonymi w umowie uznaje się, że:

- 1) Wykonawca uwzględnił wszystkie dodatkowe elementy zamówienia nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy;
- 2) wartość umowy określona w ust. 1 w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, w tym ceny jakichkolwiek usług, materiałów, pracy sprzętu, transportu, a także wszelkie prace i wydatki niezbędne w celu wykonania i ukończenia Przedmiotu Umowy;
- 3) wynagrodzenie uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, również te, które nie wynikają wprost z Umowy, a są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, jak w szczególności podatki, ewentualne cła, koszty prac projektowych i uzgodnień, koszty robót przygotowawczych, koszty materiałów pomocniczych, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie itp. oraz wszelkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w SWZ;
- 4) wynagrodzenie obejmuje wszystkie prace, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozeznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w umowie.
6. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Wykonawca potwierdza, że jest świadomy stopnia złożoności, rozmiaru oraz wymogów Przedmiotu Umowy, i że wartość umowy określona w ust. 1 obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wykonaniem przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§13

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 będzie faktura końcowa, wystawiona przez Wykonawcę Zamawiającemu za wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest Protokół Odbioru Końcowego i Przekazania do Eksploatacji, potwierdzający że wszystkie roboty objęte niniejszą umową zostały zakończone, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i doręczania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do korzystania z tego systemu.
4. Faktura ustrukturyzowana uznawana jest za doręczoną Zamawiającemu z chwilą przydzielenia przez Krajowy System e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę, zgodnie z art. 106na ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Wszystkie świadczenia realizowane na podstawie niniejszej umowy dotyczą jednostki organizacyjnej Zamawiającego objętej centralizacją rozliczeń podatku VAT. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wskazania w strukturze faktury ustrukturyzowanej następujących danych „Podmiotu2” i „Podmiotu3”:
 - a) „Podmiot2” (Nabywca) - dane Zamawiającego: Gmina Miasto Szczecin, PL. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, NIP 851 030 94 10;
 - b) „Podmiot3” (Odbiorca), dane jednostki budżetowej Zamawiającego tj.: Urząd Miasta Szczecin, PL. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin NIP 851 316 29 18,
 - c) „Rola” dla „Podmiotu3” – „8” - Jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca,

- 2) umieszczenia w strukturze faktury ustrukturyzowanej dodatkowych danych w węźle „WarunkiTransakcji” - informacji identyfikującej umowę, której dana faktura będzie dotyczyć, w szczególności numeru lub symbolu umowy w formie: „Umowa BOM nr 2/2026”.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że każda faktura wystawiona w Krajowym Systemie e-Faktur i doręczona Zamawiającemu jest zgodna z aktualną schemą logiczną FA_VAT oraz przepisami obowiązującymi w dniu jej wystawienia.
7. Wystawienie faktury ustrukturyzowanej niezgodnej z wymogami, o których mowa w ust. 5 lub 6 powyżej, w tym z pominięciem którejkolwiek z elementów, o których mowa w ust. 5, uprawnia Zamawiającego do:
 - 1) żądania wystawienia faktury korygującej oraz
 - 2) wstrzymania płatności do czasu otrzymania faktury spełniającej wymagania zawarte w ust. 5 i 6, co nie będzie traktowane jako opóźnienie w zapłacie.
8. Termin płatności należności wynikających z niniejszej umowy wynosi 21 dni od dnia uznania faktury ustrukturyzowanej, spełniającej wymagania, o których mowa w ust. 5 i 6 powyżej, za otrzymaną przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 4.
9. Wykonawca zobowiązany jest również do zwizualizowania wystawionej faktury ustrukturyzowanej, oznaczenia jej kodem weryfikującym (QR) oraz przesłania zwizualizowanej faktury wraz z załącznikami innymi niż ustrukturyzowane, na adres: bom@um.szczecin.pl.
10. Płatności będą dokonane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnianym w wykazie prowadzany przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.

§14

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawców zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy lub zmiany do umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmian w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
 - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy; wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co

wynagrodzenie Wykonawcy, a ceny jednostkowe nie mogą być wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy. Mając na uwadze treść art. 647¹ § 3 k.c., w przypadku gdy wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie przekraczać wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których przedmiot wynika z umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, umowa ta musi zawierać dodatkowo postanowienie, w którym strony zgodnie oświadczają, że odpowiedzialność Zamawiającego jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których przedmiot wynika z umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, ze wskazaniem wysokości tej kwoty brutto wyrażonej w złotych polskich;

- 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem – harmonogram robót musi być zgodny ze Szczegółowym Harmonogramem Robót Wykonawcy;
 - 4) terminy odbioru robót – muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień, co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą;
 - 5) termin wystawienia faktury – nie później niż w terminie 3 dni od dnia odbioru robót;
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy);
 - 7) termin gwarancji i rękojmi, który nie może upływać wcześniej niż termin gwarancji i rękojmi wskazany w niniejszej umowie w § 15;
 - 8) obowiązek, o którym mowa w § 20 niniejszej umowy.
5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego;
 - 3) uzależniających odbiór robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w ramach umowy na podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego;
 - 4) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 5) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Umowa pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 4 niniejszego paragrafu, jak również nie może zawierać postanowień określonych w ust. 5. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Postanowienia ust. 2 - 8 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oraz przedłożyć oświadczenie, że zakres robót budowlanych powierzony danemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie pokrywa się z zakresem robót powierzonych innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Niedzielenie informacji lub nieprzedłożenie oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, stanowi podstawę do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy lub do projektu zmiany umowy lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo lub do jej zmiany.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
12. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Zgłoszenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym może nastąpić dopiero po wypełnieniu przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, a także po wyrażeniu przez Zamawiającego zgody na zawarcie umów z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez Podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację postanowień umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.
14. W przypadku, gdy Przedmiot Umowy realizowany jest przez Wykonawców wspólnie realizujących Przedmiot Umowy (m.in. Konsorcjum, spółka cywilna) umowy o podwykonawstwo będą zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących Przedmiot Umowy. Brak powyższego stanowi podstawę do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy lub projektu zmiany umowy lub sprzeciwu do umowy i podwykonawstwo lub do jej zmiany.
15. W przypadku, gdy w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego, Wykonawca polegał na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających te zasoby, Wykonawca jest zobowiązany w czasie wykonywania niniejszej umowy do udokumentowania rzeczywistego uczestnictwa podmiotu trzeciego w realizacji zamówienia oraz do przedłożenia stosownych dokumentów na żądanie Zamawiającego w tym celu. Wykonawca powinien w szczególności udokumentować uczestnictwo podmiotu udostępniającego zasoby w realizacji zamówienia przez zatrudnienie podmiotu udostępniającego ww. zasoby w charakterze Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

§15

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady Przedmiotu Umowy przez okres, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego

Protokołu Odbioru Końcowego Robót i Przekazania do Eksploatacji. W przypadku wystąpienia wad i usterek przy odbiorze końcowym, bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

2. Warunki rękojmi:

- 1) Zamawiający zobowiązuje się użytkować wykonane obiekty zgodnie z przeznaczeniem;
 - 2) w przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na własny koszt i ryzyko;
 - 3) w szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub jest szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody;
 - 4) powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy w formie dokumentowej lub telefonicznej, a następnie pisemnie potwierdza wystąpienie wady; termin, o którym mowa w pkt 2 liczony jest od dnia przekazania powiadomienia o wadzie w formie dokumentowej lub telefonicznej;
 - 5) w przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu;
 - 6) Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody;
 - 7) w sytuacji gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, Wykonawca zobowiązany ten termin uzgodnić z Zamawiającym;
 - 8) termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji i rękojmi;
 - 9) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek;
 - 10) w przypadku nie przystąpienia w terminie, o którym mowa w pkt 2, do usunięcia wad lub usterek, bądź nie usunięcia wad lub usterek w określonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy i zaspokoić roszczenie o zwrot kosztów wykonawstwa zastępczego z zabezpieczenia.
3. Strony ustalają, że w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi przeprowadzane będą co 12 miesięcy lub częściej, jeżeli zajdzie taka potrzeba, przeglądy zwane „przeglądami gwarancyjnymi”. O konieczności przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego w związku z zaistniałą potrzebą, Zamawiający zawiadamiać będzie Wykonawcę nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem przeglądu. Brak przeprowadzenia przeglądu nie ogranicza w żaden sposób uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi.
4. Po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi, w terminie 14 dni Strony dokonają ostatecznego odbioru robót, który będzie potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy.

§16

PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §12 ust. 1 umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia,

programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.

2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik;
 - 2) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego;
 - 3) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE;
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera;
 - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie;
 - 6) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;
 - 7) najem, dzierżawa;
 - 8) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi;
 - 9) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania;
 - 10) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Postanowienia ust. 1 i ust. 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§17

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującą szkody wyrządzone w związku realizacją Umowy, przy sumie gwarancyjnej nie niższej niż 1.000.000,00 PLN (jeden milion) na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, spełniającą co najmniej poniższe warunki:
 - 1) Okres ubezpieczenia: pełny czas realizacji zadania, to jest od daty podpisania Umowy do daty przejścia zakończonego zadania przez Zamawiającego, potwierdzonego odpowiednim dokumentem.
 - 2) Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową osób objętych ubezpieczeniem, w tym przypadek zbiegu roszczeń ze wskazanych reżimów odpowiedzialności, za szkody na osobie lub w mieniu. Ubezpieczenie obejmuje szkody oraz ich następstwa, w tym utracone korzyści, które poszkodowany mógłby uzyskać, gdyby szkody mu nie wyrządzono. Zakresem ubezpieczenia objęte są także szkody wyrządzone na skutek rażącego niedbalstwa.
 - 3) Obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia wraz z minimalnymi limitami sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia:
 - a) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - c) odpowiedzialność cywilna za szkody będące następstwem wypadków przy pracy wyrządzone pracownikom ubezpieczonego,
 - d) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach (również stanowiących część składową nieruchomości) wskutek wykonywania prac lub usług – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - e) odpowiedzialność cywilna za szkody spowodowane zalaniem powstałym w następstwie awarii instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w tym szkody spowodowane cofnięciem się cieczy – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - f) odpowiedzialność cywilna za szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez Ubezpieczonego,
 - g) odpowiedzialność cywilna za szkody w rzeczach znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą Ubezpieczonego (jeśli dotyczy),
 - h) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone w związku z wprowadzeniem produktu do obrotu,
 - i) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w związku z przedostaniem się substancji chemicznych do powietrza, wody lub gruntu, w tym koszty poniesione w celu usunięcia lub neutralizacji substancji,
 - j) odpowiedzialność cywilna za czyste straty finansowe, rozumiane jako szkody majątkowe, niewynikające ze szkody w mieniu lub szkody osobowej.
2. Udziały własne, franszyzy, limity i wyłączenia odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
4. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem i okresem realizowanej Umowy, wraz z potwierdzeniem opłaty wymagalnych rat składki ubezpieczeniowej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizowanego zadania. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest, nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia, przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.

§18

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu, przed podpisaniem niniejszej umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny całkowitej podanej w ofercie, o której mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, tj. w wysokości: PLN (słownie złotych:).
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 3.
5. W przypadku przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się on z terminami wynikającymi z ust. 3 niniejszego paragrafu i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie.
6. Brak przedłużenia ważności zabezpieczenia zgodnie z ust. 5 wyklucza przedłużenie terminu realizacji niniejszej umowy.
7. Zgodnie z art. 452 ust. 8 ustawy p.z.p., Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. Ust. 5 i 7 stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat.

§19

OSOBY PRZEWIDZIANE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest:;
Zmiana Przedstawiciela Wykonawcy może następować na wniosek Wykonawcy. Do wniosku Wykonawca dołączy oświadczenie, wskazane w ust. 3 pkt 1 niniejszego paragrafu.

2. Wykonawca dysponuje Zespołem Osób na czas realizacji Przedmiotu Umowy , zaakceptowanym przez Zamawiającego, pełniącym następujące funkcje:
 - 1) Kierownika Budowy:
 - 2) Kierownika robót drogowych:
 - 3) Kierownika robót elektrycznych:
 - 4) Kierownika robót w terenach zieleni:
3. Każda zmiana osób z Zespołu Osób, które zostały zaakceptowane przez Zamawiającego do realizacji Przedmiotu Umowy następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołączy:
 - 1) oświadczenie, że wobec osób fizycznych wskazanych we wniosku Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rade (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), oraz
 - 2) dokumenty potwierdzające, że proponowana osoba posiada odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie zawodowe.

Osoby proponowane przez Wykonawcę muszą spełniać wymagania opisane w SWZ.
4. Jeśli Wykonawcę stanowi Konsorcjum lub inne, niemające osobowości prawnej ugrupowanie dwóch lub więcej osób (Wykonawców wspólnie realizujących Przedmiot Umowy), to:
 - 1) osoby te będą solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Przedmiotu Umowy oraz za wniesione zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 445 ust. 1 ustawy p.z.p.;
 - 2) osoby te powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym (Lider Konsorcjum), który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania wiążących Lidera i wszystkich członków Konsorcjum decyzji;
 - 3) Lider i wszyscy członkowie Konsorcjum będą solidarnie odpowiedzialni wobec Zamawiającego za należyte wykonanie umów o podwykonawstwo, w szczególności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, umowy o podwykonawstwo będą zawierane przez wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie ze wskazaniem §14 ust. 14 niniejszej umowy;
 - 4) Wykonawca nie zmieni swojego składu ani statusu prawnego do czasu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego i Przekazania do Eksploatacji;
 - 5) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowę Konsorcjum lub inną regulującą współpracę poszczególnych Wykonawców (osób) wspólnie realizujących Przedmiot Umowy, zawierającą co najmniej:
 - a) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego, obejmującego swoim zakresem Przedmiot Umowy;
 - b) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy;
 - c) wskazanie przez członków Konsorcjum podmiotu uprawnionego do wystawiania faktur;
 - d) wskazanie partnera wiodącego (Lidera Konsorcjum), który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania wiążących Lidera i wszystkich członków Konsorcjum decyzji;
 - e) postanowienie o solidarnej odpowiedzialności wszystkich członków Konsorcjum wobec Zamawiającego za należyte wykonanie umowy oraz wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także należyte wykonanie umów o podwykonawstwo, w szczególności o solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców; umowy o podwykonawstwo będą zawierane przez wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z § 14 ust. 14 niniejszej umowy;

- f) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy niż okres realizacji Przedmiotu Umowy oraz czas trwania gwarancji i rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oryginał zawartej umowy Konsorcjum lub jej kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę należycie umocowaną. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić niezwłocznie Zamawiającemu wszystkie zmiany umowy Konsorcjum, nie później niż w terminie 14 dni od ich wprowadzenia.
6. Przedstawicielem Zamawiającego jest:
- 1);
- 2)
7. Nadzór inwestorski sprawowany jest przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w branżach objętych Przedmiotem Umowy.
8. Nadzór Autorski sprawowany będzie w branżach objętych Przedmiotem Umowy.

§20

UMOWA O PRACĘ

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem wszystkich warstw konstrukcyjnych nawierzchni, krawężników i obrzeży będą wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy, przedłoży Zamawiającemu wykaz osób, które będą realizować Przedmiot Umowy i wykonywać czynności, o których mowa w ust. 1, wraz z następującymi oświadczeniami:
- 1) oświadczeniem, że osoby wskazane w wykazie są zatrudnione na umowę o pracę;
- 2) oświadczenie, że wobec osób fizycznych wskazanych we wniosku Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), chyba że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosowane do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO.
3. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale Podwykonawców, każdorazowo jest on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej na 14 dni przed rozpoczęciem realizacji robót przez Podwykonawcę, Wykazu osób, które będą realizować zamówienie na rzecz Podwykonawcy i wykonywać czynności, o których mowa w ust. 1, wraz z oświadczeniami Podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 powyżej.
4. W przypadku zmiany osób wymienionych w Wykazach, o których mowa w ust. 2 oraz 3, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanych wykazów osób wraz z oświadczeniami, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w terminie 10 dni od dokonania zmiany. Zmiana wykazów osób, o których mowa w ust. 2 oraz 3 nie wymaga aneksu do umowy.
5. Zamawiający nie dopuści Wykonawcy do realizacji zamówienia do momentu otrzymania wykazów, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej. Wynikłe z tego tytułu opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego przedstawić wskazane w wezwaniu dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazach, o których mowa w ust. 2 oraz 3. Przez dowody, o których mowa w zdaniu poprzednim Strony rozumieją:
- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika, którego dotyczy wezwani Zamawiającego, o zatrudnieniu go przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, dokładne określenie podmiotu, u którego zatrudniony jest pracownik, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby zatrudnionej;

- 2) oświadczenie odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności: bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
7. Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też każdego z osobna dowodów określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu.
8. Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§21

KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za nieterminowe przekazanie Zamawiającemu Szczegółowego Harmonogramu Realizacji Robót, zgodnie z § 5 ust. 3 pkt 1 umowy oraz każdej jego aktualizacji, w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za nieterminowe dostarczenie Programu Zapewnienia Jakości, zgodnie z § 5 ust. 3 pkt 3 umowy, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za nieterminowe przekazanie Zamawiającemu Planu organizacji placu budowy, zgodnie z § 5 ust. 3 pkt 4 umowy, w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki,

- 4) za nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z § 2 ust. 1 umowy – w wysokości za każdy dzień zwłoki;
- 5) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorach robót lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek przez Zamawiającego na podstawie § 11 ust. 7 lub wynikającego z § 15 ust. 2 pkt 2 umowy;
- 6) za spowodowanie przerwy w realizacji Przedmiotu Umowy , która nie została uwzględniona w Szczegółowym Harmonogramie Realizacji Robót, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 300,00 zł za każdy dzień przerwy;
- 7) za wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 14, w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie;
- 8) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie, z wyłączeniem sytuacji gdy Wykonawca i Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca złożą oświadczenia z wnioskiem o bezpośrednią zapłatę;
- 9) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie;
- 10) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie;
- 11) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 p.z.p., w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie;
- 12) w przypadku zwłoki w przekazaniu polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na okres ubezpieczenia kolejny okres ubezpieczenia zgodnie ze wskazaniem w § 17 ust. 5 niniejszej umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
- 13) za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy;
- 14) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w § 20 ust. 2 lub 3 niniejszej umowy lub jego aktualizacji, w wysokości 1 500 zł za każdy dzień zwłoki;
- 15) w przypadku niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 20 ust. 1 umowy czynności, w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 16) w przypadku zwłoki w przekazaniu, żądanych przez Zamawiającego, dowodów zatrudnienia osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 20 ust. 2 lub 3 niniejszej umowy, w wysokości 1 500 zł za każdy dzień zwłoki;
- 17) za brak wprowadzenia zmian w oznakowaniu na czas prowadzenia robót w celu doprowadzenia do zgodności z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością w wysokości 3 000,00 zł za każde stwierdzone zdarzenie;
- 18) za niedoprowadzenie terenu budowy do należytego stanu odpowiadającego warunkom określonym w § 6 umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w wysokości 3 000,00 zł za każde stwierdzone zdarzenie;
- 19) za zwłokę w realizacji obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 6 i 7 niniejszej umowy, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
- 20) w zakresie ochrony zieleni, gleby i realizacji nasadzeń:

- a) za rozpoczęcie robót budowlanych bez uzyskania odbioru zabezpieczenia zieleni od Inspektora Nadzoru Dendrologicznego, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 1 000,00 zł, liczone za każdy dzień prowadzenia prac bez odbioru zabezpieczenia drzew przez Inspektora Nadzoru Dendrologicznego;
 - b) za prowadzenie robót budowlanych niezgodnie z projektem ochrony zieleni i/lub niezgodnie ze wskazaniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w tym w szczególności za:
 - nieprzestrzeganie zakazów obowiązujących w strefach ochrony drzew;
 - niewłaściwe zabezpieczenie zieleni;
 - uszkodzenie mechaniczne pnia drzewa;
 - uszkodzenie i/lub usunięcie korzeni o średnicy przekraczającej 2,5 cm bez uzyskania zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - w wysokości 1 000,00 zł każdy stwierdzony przypadek;
 - c) w przypadku zwłoki w realizacji poleceń Inspektora Nadzoru Dendrologicznego, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wskazanego przez Inspektora Nadzoru Dendrologicznego na realizację polecenia. Polecenia przekazywane będą Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru Dendrologicznego drogą elektroniczną, na adres poczty elektronicznej wskazany przez Wykonawcę;
 - d) za niezrealizowanie obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 11 niniejszej umowy, w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - e) za prowadzenie robót z naruszeniem obowiązujących zakazów w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, w przypadku o którym mowa w § 8 ust. 7 niniejszej umowy, w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony dzień prowadzenia robót;
 - f) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 8 niniejszej umowy, w wysokości 1 000,00 zł, za każde stwierdzone zdarzenie.
- 2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, wynosi 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 3. Postanowienia o karach umownych i odszkodowaniu nie mają zastosowania w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy p.z.p.
 - 4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez konieczności wyznaczania terminu dodatkowego w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach - w powyższym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy;
 - 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
 - 3) gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu Przedmiotu Umowy ;
 - 4) gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 5) gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy p.z.p., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 122 ust. 1 ustawy p.z.p. - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego

Podwykonawcy, który spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub Wykonawca nie wykaże, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. W przypadku odstąpienia od umowy z uwagi na wystąpienie jednej z okoliczności, o której mowa w ust. 4 pkt 2 – 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z ust. 1 pkt 13 niniejszego paragrafu. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy/rozwiązania Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia/rozwiązania;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 4 pkt 1, kiedy przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn określonych w ust. 4 pkt 1, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego kary umowne.
9. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

§22

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 454 i art. 455 ustawy p.z.p.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, polegających na:
 - 1) zmianie terminu wykonania Przedmiotu Umowy ;
 - 2) zmianie wynagrodzenia;
 - 3) zmianie zakresu świadczenia oraz sposobu spełnienia świadczenia;
 - 4) zmianie osób wskazanych do realizacji zamówienia.
3. **Zmiana terminu** wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić:
 - 1) w przypadku wystąpienia opóźnienia w przekazaniu terenu i placu budowy, za które nie podnosi odpowiedzialności Wykonawca – możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy o okres równy opóźnieniu w stosunku do terminu przewidzianego w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy;

- 2) w przypadku powszechnej niedostępności surowców, materiałów budowlanych, urządzeń lub siły roboczej – możliwa jest zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy o ilość dni trwania przeszkody mającej wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 3) w sytuacji, gdy w okresie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne, np. intensywne opady deszczu, śniegu, wichury, ujemne temperatury uniemożliwiające zachowanie reżimów technologicznych, powodujące wstrzymanie robót budowlanych lub nasadzeń zieleni przez okres co najmniej 5 dni roboczych następujących po sobie i będzie to miało wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy . Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę stosownego wniosku oraz dokumentów wskazujących, że zachowanie wymogów technologicznych w danych warunkach atmosferycznych jest niemożliwe (informacja o stanie pogody z Biura Prognoz);
 - 4) w sytuacji, gdy wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj. odmienne od przyjętych w dokumentacji np. warunki gruntowo-wodne, odkrycie niezainwentaryzowanych przedmiotów, obiektów i elementów infrastruktury podziemnej, i będzie to miało wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy ;
 - 5) w sytuacji, gdy wystąpią nieprzewidziane warunki gruntowe (w tym w szczególności kolizje z sieciami i obiektami podziemnymi nieuwjętymi na mapach zasadniczych z państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego, warunkami geologicznymi, których nie dało się przewidzieć pomimo dochowania należytej staranności) lub warunkami szczególnymi,
 - 6) w przypadku konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej lub wykonania dokumentacji zamiennej, gdy czas na jej wykonanie spowoduje wydłużenie realizacji Umowy;
 - 7) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, przez które rozumie się roboty, które nie wykraczają poza Przedmiot Umowy, wprowadzające tylko zmiany ulepszące, usprawniające proces budowlany, rozwiązanie zamienne w zakresie zastosowanych materiałów w technologii wykonywanych robót;
 - 8) w sytuacji, gdy podczas wykonywania robót wystąpi konieczność usunięcia niewybuchów lub niewypałów, prowadzenia badań archeologicznych lub architektonicznych i będzie to miało wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 9) w sytuacji, gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych Przedmiotem Umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 p.z.p.;
 - 10) w przypadku wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożnością terminowego realizowania robót, w tym skutki wywołane wojną w Ukrainie;
 - 11) w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie postanowień Umowy do aktualnego stanu prawnego;
 - 12) w sytuacji, gdy nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 13) w przypadku wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej.
4. **Zmiana wynagrodzenia** może nastąpić, w następujących przypadkach:
- 1) w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót lub wprowadzeniem robót zamiennych;
 - 2) w związku z koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub niedostępność na rynku;
 - 3) w związku z koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii, np. zaprzestanie produkcji;

- 4) w związku z koniecznością zmiany zakresu Przedmiotu Umowy , wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania, uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z Przedmiotem Umowy;
- 5) ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane; w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto wynagrodzenie Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawca wykona wycenę robót w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych, w skazanych w publikacji Sekocendud, aktualnych na dzień sporządzania kosztorysu:
 - stawka roboczogodziny „R” – średnia dla województwa zachodniopomorskiego,
 - koszty pośrednie „Kp” (R+S) – średnie,
 - zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie,
 - ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen Sekocenbud, a w przypadku ich braku w ww. opracowaniu, ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itd.,
 - nakłady rzeczowe – w oparciu i Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

W przypadku robót, dla których brak jest opracowanych nakładów KNR, zostanie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy z podaniem ilości, jednostki obmiarowej oraz składników cenotwórczych R, M, S, zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.

Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego / Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 5, Zamawiający / Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.

6. **Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia**, w tym zmiany technologiczne, mogą nastąpić, w szczególności jeżeli nastąpi(ą):
 - 1) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
 - 2) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 3) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji);
 - 4) zmiana technologii robót, jeżeli Wykonawca wykaże, że zaproponowana przez niego technologia przyspieszy ukończenie robót w stosunku do terminu wykonania robót wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy lub przyczyni się do polepszenia jakości robót lub obniżenia kosztów eksploatacji na etapie eksploatacji – zmiana wynagrodzenia może nastąpić tylko w takim zakresie, w jakim nastąpił wzrost kosztów wykonania w porównaniu do pierwotnie przewidzianej technologii.
7. Każda ze wskazanych w ust. 6 pkt od 1 - 5 zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu oraz ze zmianą terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
8. **Zmiana polegająca na zmianie osób wskazanych do realizacji umowy**, następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Osoba proponowana na to stanowisko

musi spełniać wymagania opisane w SWZ. Wprowadzenie tej zmiany nastąpi aneksem do niniejszej umowy.

9. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy p.z.p. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 1 ustawy p.z.p., Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że:
 - 1) proponowany inny Podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub
 - 2) Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
10. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności:
 - 1) opis zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany – faktyczne i prawne wraz ze wskazaniem podstawy prawnej;
 - 3) opis wpływu zmiany na Szczegółowy Harmonogram Realizacji Robót oraz termin realizacji Przedmiotu Umowy, z określeniem wystąpienia którejkolwiek okoliczności wskazanej w ust. 3 niniejszego paragrafu, jej wpływu na roboty prowadzone przez Wykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do określenia zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie ze wskazaniem ust. 3 niniejszego paragrafu oraz z uwzględnieniem zakresu robót jakie były możliwe do wykonania i ich wpływu na pozostałe roboty budowlane prowadzone przez Wykonawcę;
 - 4) opis wpływu zmiany na wysokość wynagrodzenia umownego wraz z wyceną sporządzoną zgodnie z postanowienia ust. 7 niniejszego paragrafu.
11. Wprowadzenie zmian wskazanych w ust. 3, 4 i 6 niniejszego paragrafu nastąpi aneksem do niniejszej umowy sporządzonym przez Zamawiającego na podstawie Protokołu konieczności.
12. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§23

JAWNOŚĆ UMOWY I PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji przedmiotowej umowy odbywać się będzie zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej RODO.
2. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych – zgodnie z art. 13 RODO – informuje, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych jest Gmina Miasto Szczecin – Urząd Miasta Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, tel. 91 43 51 124, e-mail: bom@um.szczecin.pl
 - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować telefonicznie: 91 42 45 702 oraz mailowo: iod@um.szczecin.pl.
 - 3) Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji umowy, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu obrony i dochodzenia praw i roszczeń powstałych w związku z zawarciem i realizacją umowy.
 - 4) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy, brak podania danych uniemożliwi zawarcie i realizację umowy.

- 5) Odbiorcami danych będą podmioty świadczące usługi IT oraz usługi bankowe na rzecz Administratora na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych.
- 6) Dane będą przetwarzane do czasu trwania umowy, a także przez okres niezbędny do obrony i dochodzenia praw i roszczeń powstałych w związku z zawarciem i realizacją umowy, a następnie przechowywane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
- 7) W związku z przetwarzaniem danych przysługują następujące prawa wynikające z przepisów RODO:
 - a) prawo dostępu do danych – art. 15 RODO,
 - b) prawo do sprostowania danych – art. 16 RODO,
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania – art. 18 RODO,
 - d) a także prawo do przenoszenia danych – art. 20 RODO, wyłącznie w przypadku przetwarzania danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO
- 8) W związku z przetwarzaniem danych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§24

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony dołożą wszelkich starań w celu rozstrzygnięcia ewentualnych sporów drogą polubowną.
2. Ewentualne spory wynikające w związku z realizacją Umowy, których Stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie, będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, rachunku bankowego, numeru telefonu, NIP, REGON, adresu do korespondencji pod rygorem uznania doręczenia za skuteczne na adres dotychczasowy.
6. Niniejsza umowa została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Za datę zawarcia niniejszej umowy Strony uznają dzień złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią z osób ją podpisujących.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, rachunku bankowego, numeru telefonu, NIP, REGON, adresu do korespondencji pod rygorem uznania doręczenia za skuteczne na adres dotychczasowy.
8. Wykonawca, w związku z możliwością finansowania niniejszej umowy ze środków finansowych uzyskanych z Europejskiego Banku Inwestycyjnego z siedzibą w Luksemburgu, ma obowiązek:
 - 1) niezwłocznego informowania Europejskiego Banku Inwestycyjnego z siedzibą w Luksemburgu o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się do przestępstw związanych z projektem (zadaniem określonym w § 1 ust. 1 niniejszej umowy);
 - 2) prowadzenia ksiąg rachunkowych i zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków w związku z projektem (zadaniem określonym w § 1 ust. 1 niniejszej umowy).
9. Ponadto Europejski Bank Inwestycyjny z siedzibą w Luksemburgu jest uprawniony do zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Wykonawcę w odniesieniu do projektu (zadania określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy) oraz wykonywania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo.

10. Integralną część umowy stanowią:

- 1) Kosztorys Ofertowy;
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacja projektowa, Oferta Wykonawcy;
- 3) Wzór oświadczenia Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy;
- 4) Wzór Oświadczenia Wykonawcy o wykonaniu obowiązków informacyjnych.